

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Иваново, ул.Дюковская, д.25**

Дата протокола: "11" апреля 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Иваново, ул. Дюковская, д. 25.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" марта 2019г.

Дата окончания: "11" апреля 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Майоров Илья Александрович, директор управляющей организации ООО «Управляющая компания Авдотьинец», ОГРН 1133702029570.

Секретарь общего собрания: Федулова Елена Евгеньевна, ООО «Управляющая компания Авдотьинец», ОГРН 1133702029570.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" марта 2019 года с 18:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" марта 2019г. по "11" апреля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «06» апреля 2018 года (включительно).

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 26 собственников. Список прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу).

Сведения о приглашенных для участия в собрании лицах:

Щибров Алексей Борисович, представитель ООО «Август Т», ОГРН 1063328031337 (приложение №3 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов окончен "11" апреля 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5525 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_5525\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: \_2985,7\_, что составляет \_54% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

**На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с «01» апреля 2019 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Август Т» с «01» апреля 2019 года.
5. Принятие решения о внесении платы за отопление равными долями в течение календарного года.

**Результаты голосования по повестке собрания:**

1. Слушали Майорова Илью Александровича по первому вопросу повестки дня общего собрания. Было предложено: Выбрать Председателем общего собрания свою кандидатуру.

Выбрать Председателем общего собрания: Майорова Илью Александровича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2856,5	95,7	0	0	129,1	4,3

По первому вопросу повестки дня \_\_\_\_ 0 \_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались<sup>1</sup>.

**Решили:** выбрать Председателем общего собрания: Майорова Илью Александровича.

2. Слушали Председателя по второму вопросу повестки дня общего собрания. Было предложено: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов в составе:

- Рутковская А.В. – собственник кв. №6  
 Рыбочкина О.И. – собственник кв. №47  
 Чичерина О.А. – собственник кв. №70

Утвердить членов счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов в составе:  
 Рутковская А.В. – собственник кв. №6  
 Рыбочкина О.И. – собственник кв. №47  
 Чичерина О.А. – собственник кв. №70

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2985,7	100	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить членов счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов в составе:

- Рутковская А.В. – собственник кв. №6  
 Рыбочкина О.И. – собственник кв. №47  
 Чичерина О.А. – собственник кв. №70

3. Слушали Председателя по третьему вопросу повестки дня общего собрания. Было предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с «01» апреля 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с «01» апреля 2019 года.

<sup>1</sup> Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование проводится неурочно (п. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2950,3	98,8	35,4	1,2	0	0

**Решили:** заключить собственниками жилых помещений МКД договоры холодного водоснабжения, договоры на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» с «01» апреля 2019 года.

4. Слушали Председателя по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. Было предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Август Т» с «01» апреля 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Август Т» с «01» апреля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2577,3	86,3	204,9	6,9	203,5	6,8

**Решили:** заключить собственниками жилых помещений МКД договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Август Т» с «01» апреля 2019 года.

5. Слушали Председателя по пятому вопросу повестки дня общего собрания. Было предложено: Принять решение о внесении платы за отопление равными долями в течение календарного года.

Принять решение о внесении платы за отопление равными долями в течение календарного года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2267,6	75,9	652,3	21,9	65,8	2,2

**Решили:** вносить плату за отопление равными долями в течение календарного года.

#### Приложения:

1. Решения собственников.
2. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Список приглашенных лиц.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Акт о размещении сообщения от 18.03.2019г.

#### Подписи:

Председатель общего собрания Майоров И.А.



Дата 11.04.2019

Секретарь общего собрания

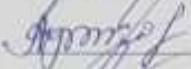
Федулова Е. Е.



Дата 11.04.2019

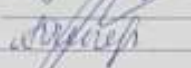
Счетная комиссия:

Рутковская А. В.



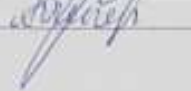
Дата 11.04.2019

Рыбочкина О. И.



Дата 11.04.2019

Чичерина О. А.



Дата 11.04.2019