

Дело № 5-223/2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Иваново

27 июня 2016 года

резолютивная часть постановления вынесена 27 июня 2016 года
постановление в окончательной форме изготовлено 30 июня 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Октябрьского судебного района г. Иваново Захарова Е. В. (г. Иваново, ул. Громобоя, д. 3а), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении **Майорова Ильи Александровича**, родившегося 16 сентября 1982 года в г. Иваново, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Иваново, ул. Сакко, д. 37б, кв. 37, состоящего в браке, имеющего одного малолетнего ребенка, работающего в ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» в должности директора (юридический адрес: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27),

УСТАНОВИЛ:

Майоров И. А. совершил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области в период с 11 по 18 апреля 2016 года проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Управляющая компания «Авдотьинец», находящегося по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27, директором которого является Майоров И. А., по результатам которой установлено, что на официальном сайте ООО «Управляющая компания «Авдотьинец», www.avdotinesc.ru: отсутствует информация за 2015 год об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами по данным раздельного учета доходов и расходов; размещена недостоверная информация о перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация – в перечень не включен многоквартирный дом по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3; отсутствует общая информация о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3, управление которым осуществляет управляющая компания, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; отсутствует информация по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении юридического лица, о выполняемых работах (дома оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг; в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, отсутствует информация об использовании общего имущества многоквартирного дома; в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, отсутствует информация о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома; в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, отсутствует информация о проведенных общих собраниях собственников многоквартирных помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Революционная,

д. 24, корп. 1, г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 2, отсутствует отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015 год, о чем в 17 часов 30 минут 18 апреля 2016 года составлен акт. Таким образом, Майоров И. А., являясь должностным лицом – директором ООО «Управляющая компания «Авдотьинец», осуществляющего управление многоквартирными домами, нарушены требования ч. 10 ст. 161, п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, лицензионных требований, предусмотренных пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», пп. «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В судебном заседании лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, Майоров И. А. и его защитник – Илларионова Е. Н., изложенные в протоколе об административном правонарушении обстоятельства относительно выявленных в ходе проведения плановой документарной проверки нарушений, не оспаривали, вместе с тем указали, что все нарушения были устранены ранее установленного в предписании срока, информация об оказываемых услугах имела на сайте управляющей компании в общем виде, по каждому дому отдельная информация отсутствовала, но оказываемые услуги по домам являются одинаковыми, срок для раскрытия информации по дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3, с учетом даты заключения представленного договора управления с Майоровой Г. Н. на момент проверки не истек, в связи с чем полагали возможным освободить Майорова И. А. от ответственности, применив положения ст. 2.9 КоАП РФ, поскольку отсутствует угроза причинения вреда общественным интересам. Кроме того, в случае назначения административного наказания просили учесть наличие смягчающих обстоятельств – признание вины, раскаяние в совершенном нарушении, устранение нарушений до вынесения постановления по делу, то, что Майоров И. А. ранее к административной ответственности не привлекался, сведения о доходах, составе семьи, и назначить административный штраф в размере менее минимального размера административного штрафа.

Часть 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно Федеральному закону № 99 от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами относится к лицензируемым видам деятельности (п. 51 ч. 1 ст. 12).

Статья 193 Жилищного кодекса РФ закрепляет перечень основных лицензионных требований предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, является одним из лицензионных требований (п. 6 ч. 1 ст. 193).

Пунктом 7 ч. 1 указанной статьи установлено, что к лицензионным требованиям могут быть отнесены и иные требования, установленные Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положение).

Пунктом 3 Положения определены лицензионные требования к лицензиату. Подпункт «в» п. 3 Положения к лицензионным требованиям относит соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ. Предусмотренные пп. «в» п. 3 Положения требования во взаимосвязи с указанными выше нормами Жилищного кодекса РФ возлагают на лицензиата обязанность соблюдать установленные в соответствующей сфере деятельности правила, к которым, в частности, относятся Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», устанавливающие стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими

2

деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее Стандарт), устанавливающий требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Факт нарушения директором ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» Майоровым И. А. лицензионных требований подтверждается совокупностью собранных по делу об административном правонарушении доказательств: протоколом № 3-з об административном правонарушении, составленным 28.04.2016 в отношении Майорова И. А. по признакам состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ; обращением от 29.03.2016, послужившим основанием для проведения проверки; приказом первого заместителя начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 06.04.2016 № 416 о проведении в отношении ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» внеплановой документарной проверки с целью проверки фактов, изложенных в обращении от 30.03.2016, а также соблюдения юридическим лицом при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; актом проверки № 2-з, составленным в 17 часов 30 минут 18.04.2016 по результатам проведенной проверки, в котором подробно приведен перечень выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» деятельности по управлению многоквартирными домами; предписанием № 2-з от 18.04.2016, в котором ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» установлен срок для устранения выявленных нарушений – 12.05.2016; выпиской из ЕГРЮЛ от 25.04.2016, согласно которой ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» находится по адресу: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27, руководителем юридического лица является директор Майоров И. А., основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом; лицензией № 037 000087 от 03.04.2015, выданной ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; распечатками скриншотов сайта; протоколом № 0001 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.02.2016, которым в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3, выбрано ООО «Управляющая компания «Авдотьинец».

Указанные доказательства собраны в установленном порядке.

Опрошенная в судебном заседании представитель Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Ляпина В. А. в судебном заседании пояснила, что информация, указанная в п.п. 4, 5 протокола об административном правонарушении нарушения отсутствовала на момент проведения проверки в отношении каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Управляющая компания «Авдотьинец», тогда как такая информация должна размещаться в отношении каждого дома отдельно, для чего создаются профили домов. На сайте управляющей компании была изложена информация о выполняемых услугах компанией в целом, однако по конкретным домам данная информация не была раскрыта. Обязанность по раскрытию информации возникает не позднее 30 дней со дня заключения договора управления, при этом при проведении проверки в распоряжении Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области имелся договор управления от 19.02.2016, заключенный между одним из собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3, и ООО «Управляющая компания «Авдотьинец».

Представленный Майоровым И. А. в судебном заседании договор управления многоквартирным домом, заключенный с Майоровой Г. Н. 11.04.2016, не свидетельствует о том, что течение 30-ти дневного срока для исполнения обязанности по раскрытию информации в отношении дома по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корп. 3, начинается с указанной даты, поскольку из пояснений Ляпиной В. А. и материалов дела следует, что один из договоров управления был заключен в феврале 2016 года.

Анализируя имеющиеся доказательства, мировой судья приходит к выводу, о том, что вина Майорова И. А. в совершении вменяемого ему правонарушения установлена.

Действия Майорова И. А. мировой судья квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельством смягчающим ответственность Майорова И. А., мировой судья признает признание вины, о чем свидетельствует то, факт что с выявленными нарушениями, приведенными в протоколе об административном правонарушении он был согласен, что расценивается как раскаяние в совершенном правонарушении, наличие малолетнего ребенка, добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор). Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, при рассмотрении дела мировым судьей не установлено.

С учетом характера совершенного правонарушения, роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, мировой судья не находит оснований для применения положений ст. 2.9 КоАП РФ, в силу которой при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием, поскольку совершенное должностным лицом ООО «Управляющая компания «Авдотьинец» нарушение выражено в невыполнении обязанности по раскрытию информации по управлению многоквартирными домами, которая в соответствии со Стандартом, должна быть доступна неограниченному кругу лиц, отсутствие вредных последствий не свидетельствует о малозначительности совершенного правонарушения. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, а в ненадлежащем отношении руководителя управляющей компании к исполнению своих обязанностей.

При этом, довод защитника лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, что информация об оказываемых услугах по всем домам является одинаковой, не может быть принят во внимание как обстоятельство, освобождающее должностное лицо от административной ответственности, поскольку в соответствии со Стандартом информация, предусмотренная раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация.

Между тем, согласно ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц составляет не менее пятидесяти тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Принимая во внимание изложенные положения КоАП РФ, учитывая характер административного правонарушения, отсутствие отягчающих обстоятельств, то, что выявленные нарушения устранены, а также имущественное и финансовое положение Майорова И. А., имеющего на иждивении малолетнего ребенка, размер его дохода, в подтверждение которого представлена справка о доходах физического лица, который является единственным источником дохода его семьи, поскольку согласно копии трудовой книжки супруга Майорова И. А. – Майорова А. О. не трудоустроена, мировой судья полагает возможным применить положения ч.ч. 2.1, 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить Майорову И. А. наказание в виде административного штрафа в размере половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для должностных лиц санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1, ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Майорова Илью Александровича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцати пяти) тысяч рублей.

3

Разъяснить, что согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Реквизиты для уплаты штрафа:

УФК по Ивановской области (Служба Государственной жилищной инспекции Ивановской области), КПП 370201001, ИНН 3702092230, код ОКТМО 24701000, счет получателя платежа 40101810700000010001, наименование банка - Отделение Иванова, БИК 042406001, КБК 01911690040040000140.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 Октябрьского судебного района города Иванова.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд города Иванова в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 Октябрьского судебного района города Иванова.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд города Иванова через мирового судью в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна
Мировой судья



Е. В. Захарова

Е. В. Захарова



Копия прошита и
пронумерована

на _____

секретарь